



COMUNE DI MARUGGIO

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 210

OGGETTO:

APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO
DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **DICIOTTO**, del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **21.50**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	Chimienti Alberto	Sindaco	X	
2	Maiorano Luigi Giovanni	Vice Sindaco	X	
3	Longo Adolfo Alfredo	Assessore	X	
4	Malagnino CataldoMalagnino Cataldo	Assessore	X	
5	Maiorano Armando	Assessore	X	
6	Sammarco Livio Antonio	Assessore	X	
7	Chiego Mariangela	Assessore	X	

Presiede il DR. ALBERTO CHIMIENTI, nella sua qualità di SINDACO

Assiste alla seduta il DOTT. ANTONIO MEZZOLLA, segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

- o del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- o del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MARUGGIO

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 210

Data Delibera 18/11/2013

OGGETTO

APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE
	Data 30/10/2013 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Antonio Curri
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE
	Data 31/10/2013 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Dott. Cosimo Greco

APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Settore Tecnico comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2013-2015, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell'U.T;

VISTO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziaria;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto comunale;

Ad Unanimità

DELIBERA

1. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come

da allegato “A” della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all’approvazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”, con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

Parere favorevole di regolarità contabile:

Il Responsabile di Ragioneria

Dr. Cosimo GRECO_____

Parere favorevole di regolarità tecnica:

Il Responsabile del Settore Tecnico

Geom. Antonio CURRI_____

Approvato e sottoscritto

► **Il SINDACO**



► **Il Segretario Comunale**

.....

.....

PUBBLICAZIONE

In data _____, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

N. DEL REGISTRO PUBBLICAZIONI



► **Il Responsabile**

.....

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);
- -> è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
- diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data,



► **Il Responsabile**

.....

La presente deliberazione è stata comunicata in data _____
dell'art. 125 del T.U.EE.LL., D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

ai capigruppo consiliari, ai sensi



► **Il Segretario Comunale**

.....



Allegato "A"

COMUNE DI MARUGGIO

IMMOBILI NON STRUMENTALI PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI
VALORIZZAZIONE E/O DI DISMISSIONE

ELENCO TRIENNIO 2013 - 2015

OTTOBRE 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. EURBANISTICA
Geom. Antonio CURRI

BENE	UBICAZIONE	DIRITTO REALE VANTATO	VALORE CATASTALE	ATTUALE DESTINAZIONE D'USO	FOGLIO	PART.	SUB	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE
Porzione di area comunale da sdemanializzare	Via Verdi	Proprietà	€ 5.500,00 (Valore venale)	Viabilità - occupata	26	1218		Zona A - centro storico
Appezamento di terreno in Manduria	Loc. Giustini ani	Proprietà	€ 4.601,25	Agricola	119	26		Agricola
Istituto scolastico	Via Crocifisso	Proprietà	€ 10.200.831,27	Istituto scolastico	16	52		Zona P.P. Bq-C2 a Sud Attuale sede distaccata Ist. Alberghiero in uso alla Provincia di Taranto
Appartamento E.R.P.	Via G.di Vittorio n. 7, piano terra	Proprietà	€ 19.586,70	Abitazioni di tipo economico	16	57	1/10	Zona B
Appartamento E.R.P.	Via G.di Vittorio n. 7, piano terra	Proprietà	€ 22.385,16	Abitazioni di tipo economico	16	57	2/11	Zona B

Appartamento E.R.P.	Via G.di Vittorio n. 7, piano terra	Propriet à	€ 19.586,70	Abitazioni di tipo economico	16	57	3/1 2	Zona B
Appartamento E.R.P.	Via G.di Vittorio n. 7, piano terra	Propriet à	€ 22.385,16	Abitazioni di tipo economico	16	57	4/1 3	Zona B
Appartamento E.R.P.	Via G.di Vittorio n. 7, piano primo	Propriet à	€ 27.982,08	Abitazioni di tipo economico	16	57	5/1 4	Zona B
Appartamento E.R.P.	Via G.di Vittorio n. 7, piano primo	Propriet à	€ 22.385,16	Abitazioni di tipo economico	16	57	6/1 5	Zona B
Appartamento E.R.P.	Via G.di Vittorio n. 7, piano primo	Propriet à	€ 25.183,62	Abitazioni di tipo economico	16	57	7/1 6	Zona B

Appartamento E.R.P.	Via G.di Vittorio n. 7, piano primo	Propriet à	€ 22.385,16	Abitazioni di tipo economico	16	57	8/1 7	Zona B
Appartamento E.R.P.	VIA G. D'Annunz io snc - piano terra	Propriet à	€ 19.586,70	Abitazioni di tipo economico	25	510	1	Zona B
Appartamento E.R.P.	VIA G. D'Annunz io snc- piano terra	Propriet à	€ 22.385,16	Abitazioni di tipo economico	25	510	2	Zona B
Appartamento E.R.P.	VIA G. D'Annunz io snc - piano 1°	Propriet à	€ 19.586,70	Abitazioni di tipo economico	25	510	3	Zona B
Appartamento E.R.P.	VIA G. D'Annunz io snc - piano 1°	Propriet à	€ 19.586,70	Abitazioni di tipo economico	25	510	4	Zona B

Caserma dei Carabinieri	P.zza Marconi piano terra e 1°	Propriet à	€ 330.854,37	Caserma dei Carabinieri	25	1144		Zona B
Locale Commerciale	Campomar ino Via Giovanni da Verrazza no sn	Propriet à	€ 47.486,85	Locale Commercial e	34	2319		Zona b Edilizia Esistente P.P.
Terreno agricolo	Loc. S. Pietro	Propriet à	€ 306,00	Terreno agricolo	23	102		Agricola
Terreno agricolo	Loc. S. Pietro	Propriet à	€ 228,38	Terreno agricolo	23	122		Agricola
			€ 10.852.833,12					